

RGG-72241/19/08/09/10/11

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 85/2009 z dnia 8 czerwca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Strożach Małych,

#### **Wójt Gminy Sanok**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:**

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  | Nieruchomość położona obrębem <b>STROŻE MAŁE</b> oznaczona działką nr <b>21/1</b> o powierzchni <b>0,1267 ha</b> (użytek i klasa: RIVa o powierzchni 0,1267 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest Księga Wieczysta nr <b>KS1S/00005876/6</b> |
| Opis nieruchomości:   | Działka położona w centrum Stroży Małych w otoczeniu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi. Granice działki regularne, teren płaski w kształcie kwadratu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.   |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  | W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/2003 pod nazwą „Stroże Małe 14” leży w terenie oznaczone symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   |
| Cena wywoławcza :   | <b>65 632,80 zł</b> (w tym 23 % podatku VAT)  |
| Wysokość wadium:  | <b>10 000 zł</b>  |
| Minimalne postąpienie:  | <b>660 zł</b>   |
| Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:<br>Wykaz z dnia 15 lipca 2009r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 31 sierpnia 2009 roku. <ul style="list-style-type: none"><li>- Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 7 października 2009r</li><li>- Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 22 grudnia 2009r.</li><li>- Trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 10 marca 2010r.</li><li>- Czwarty przetarg został przeprowadzony w dniu 22 kwietnia 2010r.</li></ul> Wykaz z dnia 07 lipca 2010r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 13 sierpnia 2010 roku. <ul style="list-style-type: none"><li>- Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 31 października 2010r</li><li>- Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 29 grudnia 2010r.</li></ul> Wykaz z dnia 3 lutego 2011 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18 marca 2011 roku. |   |
| Obciążenia nieruchomości:   | Brak  |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:  | Brak  |

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18 maja 2011 roku** o godzinie **9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 108 (pierwsze piętro).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **11 maja 2011 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

a) **dowód wpłaty wadium**,

b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 660 zł

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip).